

X-GROUP ASUNNOT

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS

Irtisanomisilmoitus tulee täyttää ja toimittaa allekirjoitettuna joko postitse tai sähköpostitse vähintään yksi kalenterikuukausi ennen poismuuttoa. Irtisanomisaika lasketaan irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä eteenpäin.

Sähköiset ilmoitukset: asiakaspalvelu@x-group.fi
Postitse: X-Group Asunnot Oy, Hissikatu 2, 33900 TAMPERE

HALUAN IRTISANOA

Asuntoni vuokrasopimuksen 1.päivä _____kuuta 20____alkaen
(ensimmäinen päivä jolloin ette enää ole vuokralaisena asunnossa).

OMAT TIEDOT

Nimi	Henkilötunnus
Nimi	Henkilötunnus
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero

Irtisanottavan asunnon osoite (katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka)

Uusi osoite (katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka)

VAKUUSMAKSUN PALAUTUSTIEDOT

Vakuusmaksu voidaan palauttaa vain, mikäli annetut tilitiedot ovat oikein.

IBAN/tilinumero	SWIFT/BIC
-----------------	-----------

Saajan nimi, mikäli eri kuin vuokralainen

Paikkakunta ja päivämäärä

_____/_____/20____

Allekirjoitus ja nimen selvennys	Allekirjoitus ja nimen selvennys
----------------------------------	----------------------------------

Ilmoitus vastaanotettu (X-Group Asunnot täyttää):

X-GROUP ASUNNOT

ASUNNON LUOVUTUS

Pois muuttavan asukkaan velvollisuuksiin kuulu muuttosiivous. Asunnot tarkastetaan aina muuttojen yhteydessä. Asunnot tarkastetaan viikon kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä. Mikäli asunnon kunto ei vastaa vuokranantajan edellyttämää tasoa, siivous-/kunnostustyöt laskutetaan pois muuttavalta asukkaalta.

Asuntoon kuuluva irtaimistovarasto tulee tyhjentää vuokrasopimuksen päätympäivään mennessä. Mikäli vuokranantaja joutuu tyhjennyttämään irtaimistovaraston tai murtamaan vuokralaisen varastoon laittaman lukon, laskutetaan työstä johtuvat kulut pois muuttavalta asukkaalta.

Tarkastuksessa käydään läpi asunnon yleinen kunto, siisteys, kiinteät kalusteet, keittiön sähkölaitteet, valaisimet, pistorasiat, sekä muut laitteet, joiden on oltava ehjiä ja paikoillaan. Mahdolliset korjaus- ja siivouskulut voidaan periä vakuusmaksusta tai tarvittaessa myös laskuttaa pois muuttajalta. Uudella asukkaalla on oikeus valittaa asunnon siivouksesta tai mahdollisista muista puutteista.

Irtisanomisaikana asunnostanne kiinnostuneet asiakkaamme saattavat ottaa teihin yhteyttä sopiakseen asuntoon tutustumisesta. Mikäli teillä ei ole mahdollisuutta esitellä asuntoa, pyydämme ottamaan yhteyttä asiakaspalveluumme, jotta voimme sopia asunnon esittelystä muulla tavoin.

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti ja se on päivättävä ja varmennettava omalla nimikirjoituksella ja uudella osoitteella. Vuokranantajan taholta irtisanominen tehdään erillisellä lomakkeella. Kun avio-/avopuolisot asuvat yhteisenä kotina käytettävässä asuinhuoneistossa, ei puoliso saa irtisanoa sopimusta ilman toisen puolison suostumusta.