

# X-GROUP ASUNNOT

## VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS

Irtisanomisilmoitus tulee täyttää ja toimittaa allekirjoitettuna joko postitse tai sähköpostitse vähintään yksi kalenterikuukausi ennen poismuuttoa. Irtisanomisaika lasketaan irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä eteenpäin.

Sähköiset ilmoitukset: asiakaspalvelu@x-group.fi  
Postitse: X-Group Asunnot Oy, Hissikatu 2, 33900 TAMPERE

### HALUAN IRTISANOA

Asuntoni vuokrasopimuksen 1.päivä \_\_\_\_\_kuuta 20\_\_alkaen

### OMAT TIEDOT

Nimi	Henkilötunnus
Nimi	Henkilötunnus
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero

Irtisanottava asunnon osoite (katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka)

Uusi osoite (katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka)

### VAKUUSMAKSUN PALAUTUSTIEDOT

Vakuusmaksu voidaan palauttaa vain, mikäli annetut tilitiedot ovat oikein.

IBAN/tilinumero	SWIFT/BIC
-----------------	-----------

Saajan nimi, mikäli eri kuin vuokralainen

Tampereella \_\_\_/\_\_\_/20\_\_

Allekirjoitus ja nimen selvennys	Allekirjoitus ja nimen selvennys
----------------------------------	----------------------------------

Ilmoitus vastaanotettu (X-Group Asunnot täyttää):

# X-GROUP ASUNNOT

## ASUNNON LUOVUTUS

Pois muuttavan asukkaan velvollisuuksiin kuulu muuttosiivous. Asunnot tarkastetaan aina muuttojen yhteydessä. Asunnot tarkastetaan viikon kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä. Mikäli asunnon kunto ei vastaa vuokranantajan edellyttämää tasoa, siivous-/kunnostustyöt laskutetaan pois muuttavalta asukkaalta.

Asuntoon kuuluva irtaimistovarasto tulee tyhjentää vuokrasopimuksen päätympäivään mennessä. Mikäli vuokranantaja joutuu tyhjennyttämään irtaimistovaraston tai murtamaan vuokralaisen varastoon laittaman lukon, laskutetaan työstä johtuvat kulut pois muuttavalta asukkaalta.

Tarkastuksessa käydään läpi asunnon yleinen kunto, siisteys, kiinteät kalusteet, keittiön sähkölaitteet, valaisimet, pistorasiat, sekä muut laitteet, joiden on oltava ehjiä ja paikoillaan. Mahdolliset korjaus- ja siivouskulut voidaan periä vakuusmaksusta tai tarvittaessa myös laskuttaa pois muuttajalta. Uudella asukkaalla on oikeus valittaa asunnon siivouksesta tai mahdollisista muista puutteista.

Irtisanomisaikana asunnostanne kiinnostuneet asiakkaamme saattavat ottaa teihin yhteyttä sopiakseen asuntoon tutustumisesta. Mikäli teillä ei ole mahdollisuutta esitellä asuntoa, pyydämme ottamaan yhteyttä asiakaspalveluumme, jotta voimme sopia asunnon esittelystä muulla tavoin.

**Avaimet on luovutettava huoltoyhtiölle viimeistään ensimmäisenä arkipäivänä vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen osoitteeseen:**

Kotikatu Oy  
Sarankulmankatu 25, 33900 TAMPERE  
Avoimna arkisin 08:00-16:00  
pirkantalohuolto@kotikatu.fi  
010 270 8040

## VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti ja se on päivättävä ja varmennettava omalla nimikirjoituksella ja uudella osoitteella. Vuokranantajan taholta irtisanominen tehdään erillisellä lomakkeella. Kun avio-/avopuolisot asuvat yhteisenä kotina käytettävässä asuinhuoneistossa, ei puoliso saa irtisanoa sopimusta ilman toisen puolison suostumusta.